

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

Нижегородская обл., Богородский р-н, пос. Буревестник
" _____ " _____ 2018 г.

Гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол мужской, 01 августа 1979 года рождения, место рождения: с. Сеченово Горьковской обл., паспорт гр. РФ 22 00 000000, выдан 31 февраля 2001 года Вачским РОВД Нижегородской обл., код подразделения 522-000, зарегистрирован по адресу постоянного места жительства: гор. Нижний Новгород, б-р Иванова, д.3, кв. 2, именуемый в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Смирнова Ирина Вячеславовна, (ИНН 526201844026, ОГРНИП 315526000001085), 01 июля 1982 года рождения, место рождения: гор. Горький, паспорт гр. РФ 22 08 065640 выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода 07.11.2007 года, код подразделения 520-005, зарегистрирована по адресу постоянного места жительства: Нижегородская обл., гор. Нижний Новгород, ул. Политбойцов, д.23а, кв. 23, именуемая в дальнейшем "Агент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязанность по совершению за счет Принципала за вознаграждение юридических и иных действий, указанных в п. 1.2 настоящего договора, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

По сделкам, совершенным Агентом с третьими лицами от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

1.2. Для исполнения поручения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, Агент совершает указанные ниже действия.

Принципал является собственником земельного участка с кадастровым номером 52:24:0030001:____, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, д.Бурцево, ул.Отрадное, уч._____, и намерен осуществить строительство объекта капитального строительства на данном земельном участке с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения. С этой целью Принципал поручает Агенту:

1.2.1. Провести переговоры с необходимыми лицами и структурами о подводке трубопровода сетей газораспределения на удалении не более 200 (двухсот) метров от границы земельного участка Принципала, осуществленной по местам общего пользования, и обеспечении надлежащих параметров трубопровода для обеспечения последующей возможности технологического присоединения создаваемого объекта капитального строительства Принципала и о размере необходимых компенсаций.

1.2.2. Заключать от своего имени необходимые договоры, проводить необходимые расчеты/выплаты компенсаций с необходимыми лицами и структурами.

1.2.3. От имени Принципала получить от ООО «Капитал Строй» (ИНН 5256103011, ОГРН 1115256003136) согласие на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Принципала к распределительному газопроводу низкого давления, расположенному по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Бурцево, ул. Отрадное, согласно техническим условиям № О-3-0147КО/2018 от 21.05.2018 года (далее по тексту «Распределительный газопровод»)

1.2.4. При необходимости получения иных согласий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Принципала к Распределительному газопроводу, получить от имени Принципала такие согласия.

1.3. Сроки совершения названных мероприятий устанавливаются:

По п. 1.2.1 – в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оплаты суммы, согласно п. 3.1 настоящего Договора.

По п. 1.2.2. и 1.2.3. в течении 10 дней с момента ввода в эксплуатацию «Распределительного газопровода», но не позднее 1 июня 2019 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Совершать действия, указанные в п. п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора. В случае неудачных для Принципала результатов переговоров, указанных в п. 1.2.1, немедленно известить Принципала для дальнейшей совместной разработки необходимых мероприятий.

2.1.2. Исполнить поручение по настоящему Договору лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.3. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения по настоящему Договору.

2.1.4. Передавать Принципалу без промедления документы, полученные Агентом для Принципала во исполнение настоящего Договора.

2.1.5. В течение трех дней со дня исполнения поручения представить Принципалу отчет об исполнении поручения.

2.1.6. В течение трех рабочих дней с даты прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Принципалу доверенность, срок действия которой не истек.

2.1.7. Исполнять указания Принципала, если они соответствуют требованиям закона и условиям настоящего Договора.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение одного дня с даты его направления. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Предоставить Агенту все документы, сведения и материалы, необходимые для исполнения поручения по настоящему Договору.

2.3.2. Выдать Агенту доверенность (доверенности) на совершение действий, указанных в 1.2, 1.2.4 настоящего Договора.

2.3.3. Без промедления принять от Агента документы и все исполненное по настоящему Договору.

2.3.4. Принять отчет от Агента и при наличии возражений по отчету сообщить об этом Агенту в течение трех дней со дня его получения. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.3.5. Возмещать Агенту суммы, израсходованные им по исполнению поручения, в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.3.6. Выплатить Агенту вознаграждение за совершение действий по настоящему Договору.

2.3.7. Направить ответ на запрос Агента о возможности отступления от указаний Принципала в срок, установленный в пп. 2.2.1 настоящего Договора.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. В любое время требовать от Агента представления сведений о ходе исполнения Договора, копий документов, подтверждающих проведенную Агентом работу.

2.4.2. Давать Агенту указания о порядке и иных условиях исполнения поручения по настоящему Договору. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ АГЕНТУ

3.1. По соглашению Сторон Принципал оплачивает Агенту сумму в размере 170`000 (сто семьдесят тысяч) рублей, в следующем порядке:

- Сумму, в размере 70`000 (Семьдесят тысяч) рублей, Принципал оплачивает при подписании настоящего договора.

- оставшуюся сумму, в размере 100`000 (Сто тысяч) рублей, Принципал оплачивает в срок не позднее 01.05.2019г. в следующем порядке:

- до 01.12.2018г. денежную сумму в размере 33'000 (тридцать три тысячи) рублей;
- до 01.03.2019г. денежную сумму в размере 33'000 (тридцать три тысячи) рублей;
- до 01.05.2019г. денежную сумму в размере 34'000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

3.2. Денежная сумма, указанная в п.3.1 настоящего Договора включает в себя расходы Агента для исполнения поручения по настоящему Договору и агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение при этом по соглашению сторон составит разницу между перечисленными в соответствии с п.3.1 денежными средствами и суммой произведенных расходов. Расходы по исполнению агентского поручения Агент несет по своему усмотрению, но строго в пределах суммы, указанной в п.3.1. и в размерах, достаточных для полного и качественного исполнения агентского поручения.

Стороны пришли к соглашению, что к отчету агента не прикладываются документы, подтверждающие расходы, произведенные агентом за счет принципала для исполнения поручения по настоящему Договору. Агент не отчитывается перед Принципалом за произведенные расходы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ. ФОРС-МАЖОР

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 12 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме случаев, установленных законом.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и оплаты суммы, согласно п. 3.1 настоящего Договора. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору. В случае его досрочного прекращения Агент сохраняет право на вознаграждение за действия, выполненные им до прекращения Договора, а также на компенсацию расходов, понесенных им до прекращения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, либо по эл. почте Агента: info@territoriann.ru / Принципала: _____

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение: Форма отчета Агента

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ

Иванов И.И. _____

АГЕНТ

ИП Смирнова И.В.. _____