**ДОГОВОР № на водоснабжение**

пос. Буревестник 01.02.2020г.

МУП Буревестник, именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ» в лице директора Моисеева А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Ф.И.О по адресу: , именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Предметом настоящего договора являются отпуск воды по водонапорным сетям, а Потребитель обязуется оплачивать услуги в размере и порядке, установленными Договором.
2. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**
   1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ ОБЯЗАНА:**
      1. Обеспечить подачу воды до границы эксплуатационной ответственности Организации ВКХ и Потребителя в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.
      2. Поддерживать гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения не менее 1,5 кгс/см².
      3. Производить расчёты с Потребителем по действующим тарифам в порядке, установленном настоящим Договором.
      4. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
      5. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к водопроводным сетям и самовольного пользования ими.
   2. **ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**
      1. Обеспечивать нормальную техническую эксплуатацию и содержание водопроводных сетей, находящихся на его балансе. При заключении Договора Потребитель обязан предоставить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу, согласованный с Организацией ВКХ.
      2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учёта.
      3. При выезде из занимаемого помещения и переходе объекта новому владельцу предоставлять Организации ВКХ двусторонний АКТ передачи водопроводного ввода с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца (для юридических лиц). До предоставления Акта ответственность за содержание водомерного узла и оплату услуг Организации ВКХ несёт Потребитель.
         1. Уведомить Организацию ВКХ в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами третьим лицам путём направления Организации ВКХ письменного уведомления с указанием лиц, которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.
      4. Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях в составе семьи.
      5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Организации ВКХ для осуществления контрольных функций.
      6. Предоставлять в Центр СБК г. Богородска с 01 по 10 число каждого месяца показания приборов учёта воды.
      7. Уведомить Организацию ВКХ о выходе из строя прибора учёта воды не позднее, чем в 3-х дн. срок и с разрешения Организации ВКХ произвести их замену или ремонт в течение 15 дней.
   3. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ ОБЯЗАНА:**
      1. Прекратить или ограничить подачу воды при неоднократном нарушении сроков оплаты. (неоплата за два расчётных периода).
      2. Предварительно предупредив Потребителя прекратить или ограничить отпуск воды в следующих случаях:

* получения предписания или решения местных служб Роспотребнадзора.
* самовольное пользование системами коммунального водоснабжения.
* резкого ухудшения качества воды.
* аварийное состояние водопроводных сетей и устранение последствий аварии.
  + 1. Без предварительного уведомления Потребителя прекратить полностью или частично отпуск воды при возникновении аварии в результате стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций.
    2. Производить контроль за состоянием водоснабжения, производить внеплановые проверки работы приборов учёта воды.
  1. **ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**
     1. Получать информацию о качестве отпускаемой воды, условиях отпуска воды.
     2. Производить реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых сетей в пределах границ ответственности.
     3. С разрешения организации ВКХ присоединить субабонентов.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. Потребитель оплачивает за воду по показаниям прибора учёта воды. В случае его неисправности, нарушения целостности пломб или по истечении межпроверочного срока оплата производится по расчётным нормативам.
   2. Оплата услуг Организации ВКХ производится в следующем порядке: Согласно квитанций до 20 числа месяца, следующего за расчётным.
   3. Расчёты за воду производятся по тарифам, утверждённым решением РСТ Нижегородской области, действующим с момента, указанного в решении. При введении новых тарифов последние дополнительному согласованию не подлежат и доводятся до Потребителя через средства массовой информации – официальный сайт РСТ Нижегородской области.
   4. При отсутствии прибора учёта воды и зарегистрированных граждан, оплата услуги производится по нормативу за одного человека.
2. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ НЕСЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:**
      1. За непредоставленные, несвоевременно предоставленные или предоставленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения Организация ВКХ возмещает потребителю реальный ущерб в порядке и на условиях, установленных гражданским законодательством. Основанием для возмещения ущерба является Акт, составленный уполномоченными представителями Организации ВКХ и Потребителя.
   2. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ НЕСЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:**
      1. За просрочку платежа с Потребителя взимаются пени.
      2. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за срыв пломб на водосчётчиках, и других водопроводных устройствах, опломбированных Организацией ВКХ, расположенных в помещениях, находящихся в собственности Потребителя, он уплачивает штраф в размере 5000 рублей. Отключение дополнительных потребителей, восстановление пломб осуществляется за счёт Потребителя.
      3. За несвоевременное уведомление Организации ВКХ об изменениях (п. 2.2.3.1 настоящего Договора Потребитель уплачивает штраф в соответствии с законодательством РФ.
3. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор заключён на срок с 01.02.2020г. по 31.12.2020г. и вступает в силу со дня его подписания.
   2. Настоящий Договор может быть изменён, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством, может быть пролонгирован, если за 1 месяц до истечения срока договора от сторон не поступало заявления о расторжении или изменении договора.
   3. Все изменения и дополнения к настоящего Договору осуществляются путём заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.
   4. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора.
   5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.
   6. Настоящий договор подписан в двух экземплярах: один для Организации ВКХ, другой для Потребителя.
   7. Потребитель обслуживает и производит ремонт водопровода согласно Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
   8. Потребитель обязан установить смотровой колодец с запорной арматурой в месте врезки своего водопровода в основной водовод в случае возникновения аварийной ситуации на водоводе Потребителя. В случае аварии, Организация ВКХ обеспечивает доступ к точке врезки, установку запорной арматуры. Оборудование смотрового колодца за счёт Потребителя.
4. **ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ**

МУП п. Буревестник Р/сч 40602810701030000269 К сч 30101810300000000821

Филиал «Нижегородский» АО «Банк ДОМ РФ»

ИНН 5245012411 КПП 524501001 БИК 042202821 тел (факс) 8 831 70 49 176

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

Ф.И.О паспорт выдан тел.

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор МУП п. Буревестник Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моисеев А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О