



ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

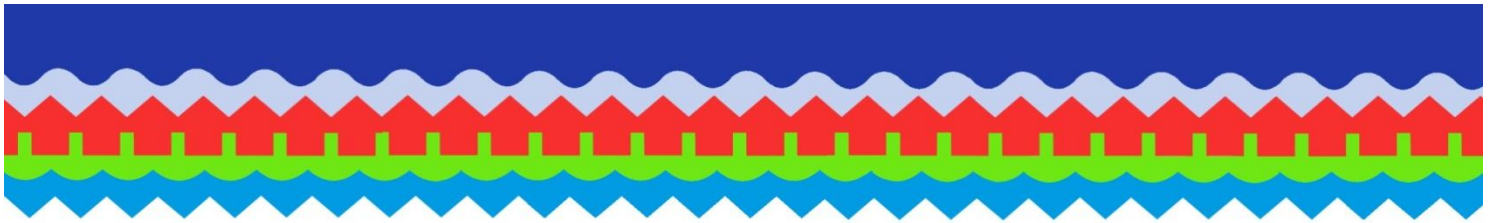
Коммерческое предложение.

Предлагаем Вам земли промышленности для организации складских и производственных предприятий с максимальным классом вредности IV.

Если Вы заинтересованы в организации нового или развитии существующего предприятия, а так же объекта логистического назначения, то наше предложение может оказаться для Вас наиболее выгодным с учетом следующих преимуществ:

1. Удобное территориальное расположение (прикладывается схема положения и ситуационный план).
Земельные участки расположены вдоль автодороги регионального значения Р-125, в 7,5 км от Федеральной трассы М-7 и в 15 км от Нижнего Новгорода в районе деревни Шумилово. См. схему размещения земельного участка.
2. Форма права – собственность.
3. Разрешенное использование – для производственных и складских зданий и сооружений IV или меньше класса вредности.
4. Категория земель: Земли промышленности.
5. Кадастровый номер: 52:24:0031104:2207 (бывший 52:24:0031104:316).
6. Общая площадь рассматриваемой территории составляет 4,5 га. Минимальный комфортный участок для продажи – 0,5 га.
7. Коммуникации: есть техническая возможность подведения газа, электричества. Водоснабжение – индивидуальная скважина или общий водозабор, канализация - септик.
8. Стоимость:
 - 1,5 млн. рублей за 1 га при покупке участка целиком;
 - 1,8 млн. рублей за 1 га при покупке более одного га;
 - 2 млн. рублей за 1 га при покупке менее одного га.

В полутора километрах от рассматриваемого участка размещается придорожный комплекс (АЗС, кафе, магазин).



ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

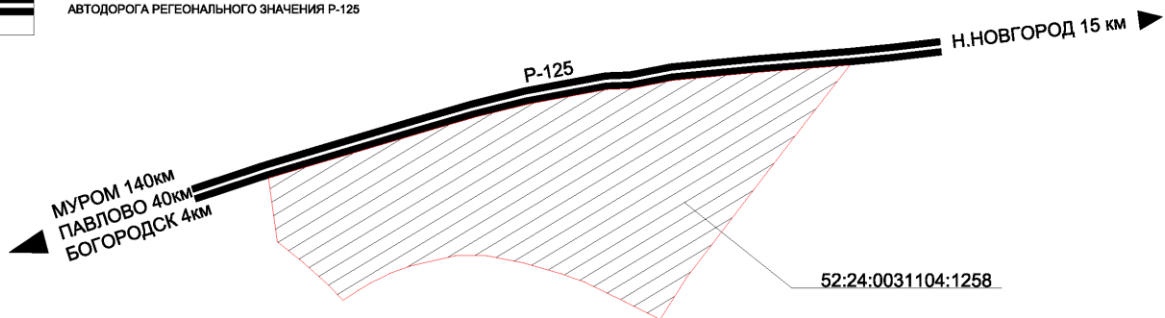
Генеральный план территории

ПРОМЗОНА ШУМИЛОВО



ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ПРОДАЖИ - 4,5 ГА
МИН ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 0,5 ГА

АВТОДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-125



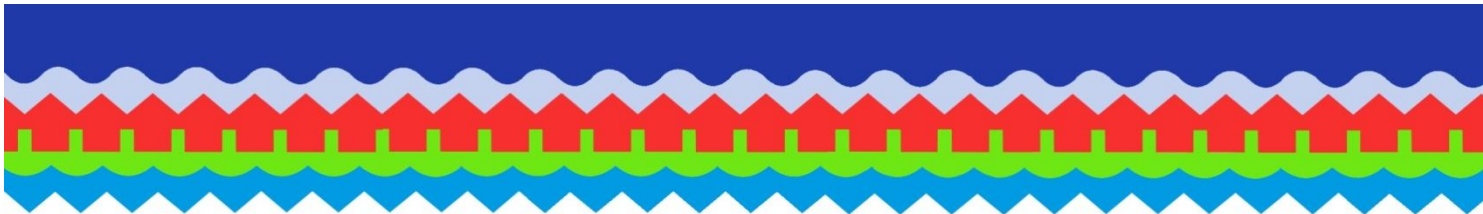


ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

Ситуационный план





ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

Схема положения

