



ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

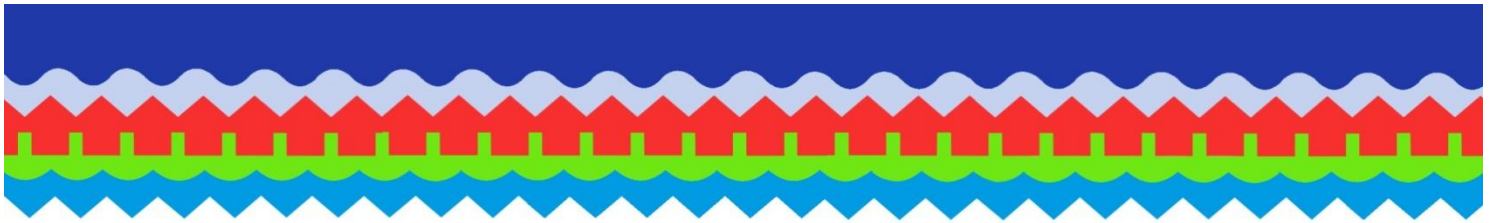
п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

Коммерческое предложение.

Предлагаем Вам земли промышленности для организации складских и производственных предприятий с максимальным классом вредности IV.

Если Вы заинтересованы в организации нового или развитии существующего предприятия, а так же объекта логистического назначения, то наше предложение может оказаться для Вас наиболее выгодным с учетом следующих преимуществ:

1. Удобное территориальное расположение (прикладывается схема положения и ситуационный план).
Земельные участки расположены вдоль автодороги регионального значения Р-125, в 4 км от Федеральной трассы М-7 и в 12 км от Нижнего Новгорода в районе поселка Мирный. См. схему размещения земельного участка.
 2. Форма права – собственность.
 3. Разрешенное использование – для производственных и складских зданий и сооружений IV или меньше класса вредности.
 4. Категория земель: Земли промышленности.
 5. Кадастровый номер: 52:24:0031104:1252 (бывший 52:24:0031104:1119).
 6. Общая площадь рассматриваемой территории составляет 5,9 га. Минимальный комфортный участок для продажи – 1 га.
 7. Коммуникации: есть техническая возможность подведения газа, электричества. Водоснабжение – индивидуальная скважина или общий водозабор, канализация - септик.
 8. Стоимость:
 - 1,8 млн. рублей за 1 га;
 - 1,5 млн. рублей за 1 га при приобретении участка целиком;
- Наша компания заинтересована в развитии данной территории. В ближайшей перспективе планируется строительство кольцевой развязки на пересечении региональной автодороги Р-125 «Касимов – Нижний Новгород» и межмуниципальной дороги на д. Бурцево. Кроме того в 2 км предполагается строительство АЗС, СТО, кафе.



ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

Генеральный план территории

ПРОМЗОНА МИРНЫЙ

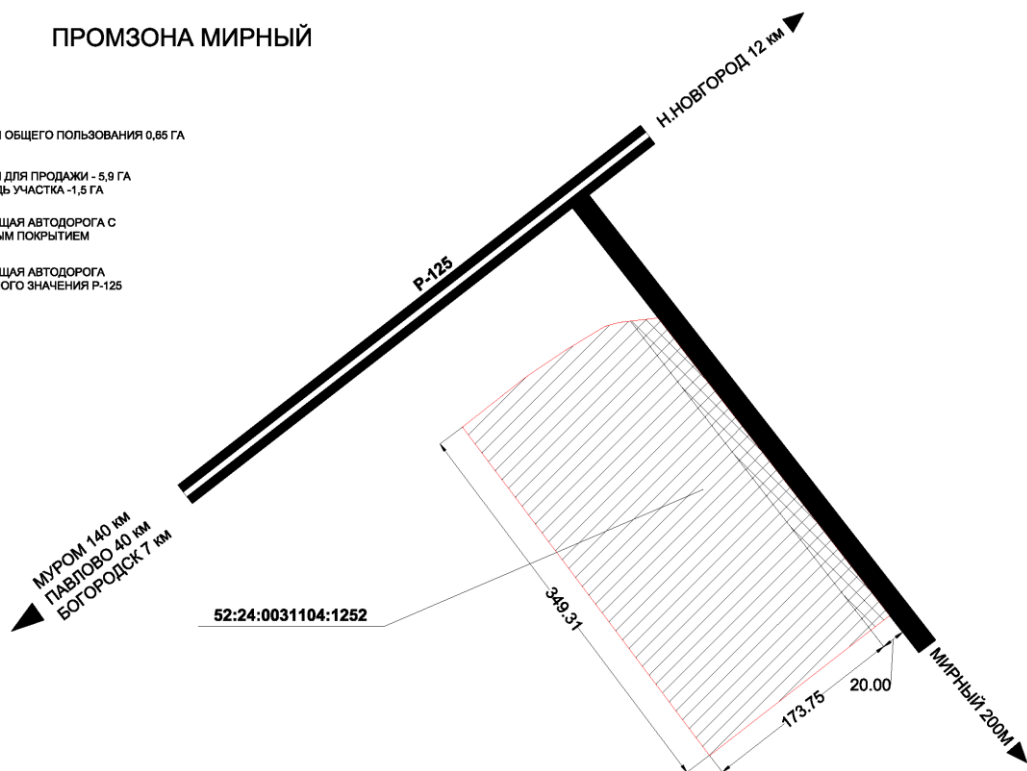


ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 0,65 ГА

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ПРОДАЖИ - 5,9 ГА
МИН ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 1,5 ГА

СУЩЕСТВУЮЩАЯ АВТОДОРОГА С
АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ АВТОДОРОГА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-125

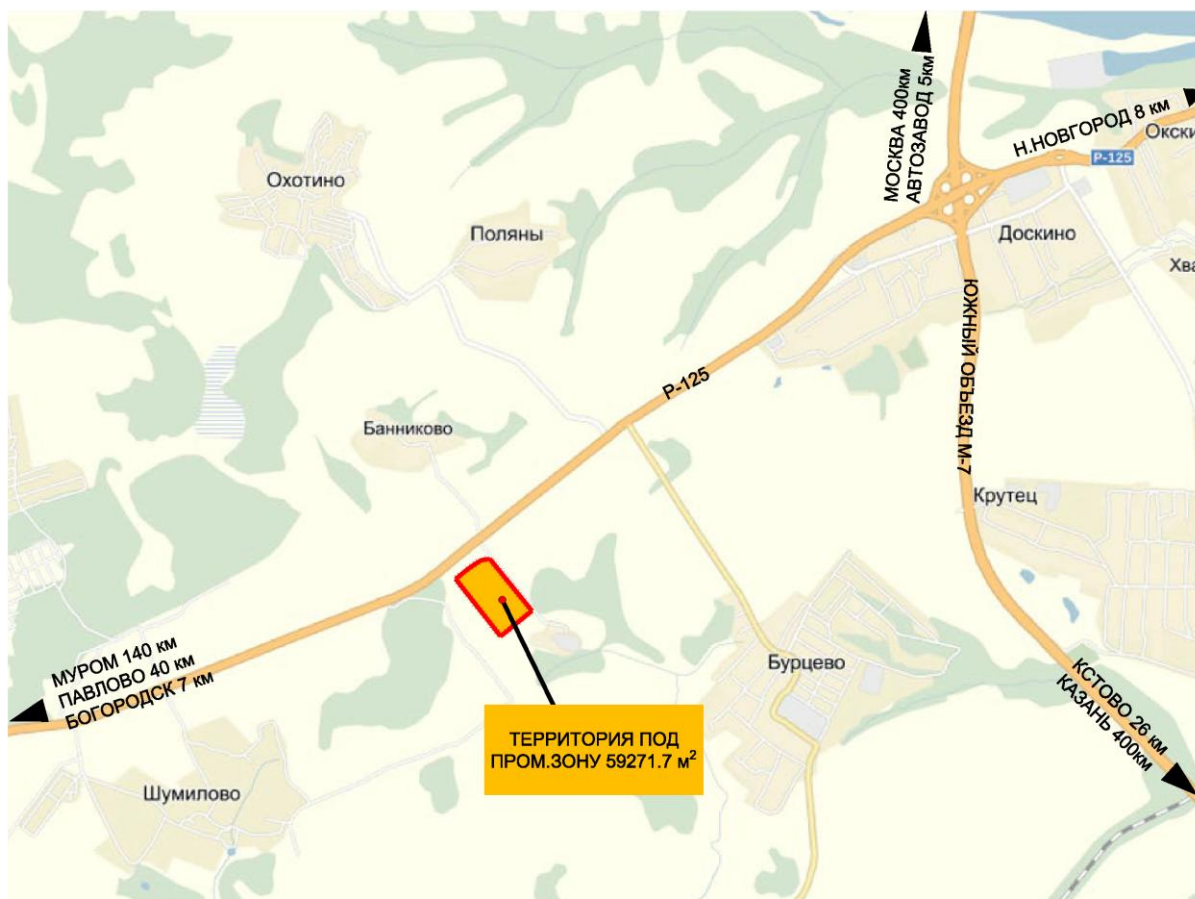


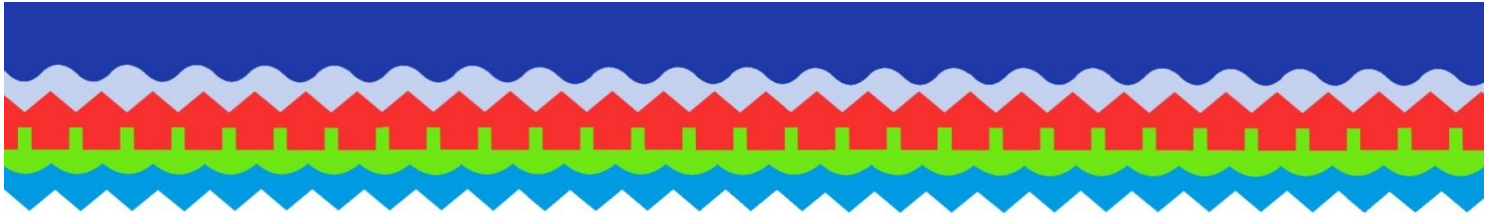


ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

Ситуационный план





ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИЯ

п. Буревестник, ул. Центральная, д. 61,
тел. 424-44-54
territoriann.ru, territoriann@mail.ru

Схема положения

