****

**Уважаемый владелец земельного участка!**

 Для обеспечения безопасного и комфортного проживания на территории коттеджного поселка при планировании строительства дома или дачи необходимо знать и соблюдать строительные нормы и правила.

 **Минимальные расстояния между объектами**

**до улицы:**

* От дома и хозяйственных построек до красной линии улицы (граница Вашего участка, выходящая соответственно на улицу) - не менее 6 метров.

**до границы и объектов на соседнем участке:**

* От дома до границы соседнего участка – не менее 3 метров (но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами, см. таблицу ниже);
* От окон жилых комнат до любых соседних строений (дом и хозпостройки) – не менее 6 метров;
* Хозпостройки (баня, гараж, сарай и т.д.) до границы соседнего участка – не менее 3 метра;
* Постройки для содержания скота и птицы (до границы соседнего участка) – не менее 4 метров;
* Ствол высокорослого дерева (до границы соседнего участка) – не менее 4 метров;
* Ствол низкорослого дерева (до границы соседнего участка) – не менее 2 метров.

**от фундамента здания (любого) до инженерных сетей:**

* Водопровод и напорная канализация – 5 метров.
* Газопроводы горючих газов, в зависимости от давления в системе, МПа (кгс/см2):
	+ низкого, до 0,005 (0,05) – 2 метра;
	+ среднего, свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3) – 4 метра;
	+ высокого:
		- свыше 0,3 (3) до 0,6 (6) – 7 метров;
		- свыше 0,6 (6) до 1,2 (12) – 10 метров.
* Кабели силовые всех напряжений и кабели связи – 60 см;
* Каналы, коммуникационные тоннели – 2 метра;
* Тепловые сети - СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

**Минимальное расстояние между домами:**

Противопожарное минимальное расстояние между жилыми домами (не зависимо от того, идет ли речь о двух домах на Вашем участке, или о Вашем и соседском домах), оно зависит от материалов, из которых построены дома:

|  |  |
| --- | --- |
| **МАТЕРИАЛЫ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ ДОМА** | **Расстояние до зданий,****метров** |
| **А.** | **Б.** | **В.** |
| **А.** Каменные (кирпичные, бетонные) дома с бетонными (каменными) перекрытиями | **6** | **8** | **10** |
| **Б.** Каменные (кирпичные, бетонные) дома с деревянными перекрытиями | **8** | **8** | **10** |
| **В.** Деревянные и сборные дома | **10** | **10** | **15** |

****

**от дома до других объектов:**

* До газорегуляторных пунктов (ГРП) (дом):
	+ Низкого давления (до 0,6 кгс/см2) – 10 метров;
	+ Высокого давления (более 0,6 кгс/см2) – 15 метров.

|  |
| --- |
|  Основные законодательные и нормативные документы, регламентирующие минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
* МСК - МГСН 1.01-99 п.9.1.7.
* МО - ТСН 30-303-2000 п.10.15.
* Малоэтажная застройка: СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, п.5.3.
* Пожарные требования 123-ФЗ и санитарные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
* Охранные зоны коммуникаций СНиП 2.07.01-89\*.
 |